

Înălțimea maxima = + 6.50 m

Cota ±0.00, in cota absolută	= + 94.55 N.M.N.
Cota platforma piată = ±0.00, in cota absolută	= + 94.55 N.M.N.
Cota trotuar exterior = +0.40, in cota absolută	= + 94.95 N.M.N.
Cota parcare = -0.60, in cota absolută	= + 93.95 N.M.N.
Cota acces auto de la Str Vioarelelor = -0.17, in cota absolută = + 94.38 N.M.N. (cu rampa, pantă 5%)	
Cota acces auto de la P-ta Avram Iancu (A) = +0.66, in cota absolută = +95.21 N.M.N. (cu rampa, pantă 8%)	
Cota acces auto de la P-ta Avram Iancu (B) = +0.93, in cota absolută = +95.48 N.M.N. (cu rampa, pantă 11.5%)	

C.T.N. generalizat platforma piata: ± 0.00 (in cota absoluta = +94.55 N.M.N.)

C.T.N. generalizat parcare: -0.60 (in cota absoluta = +93.95 N.M.N.)

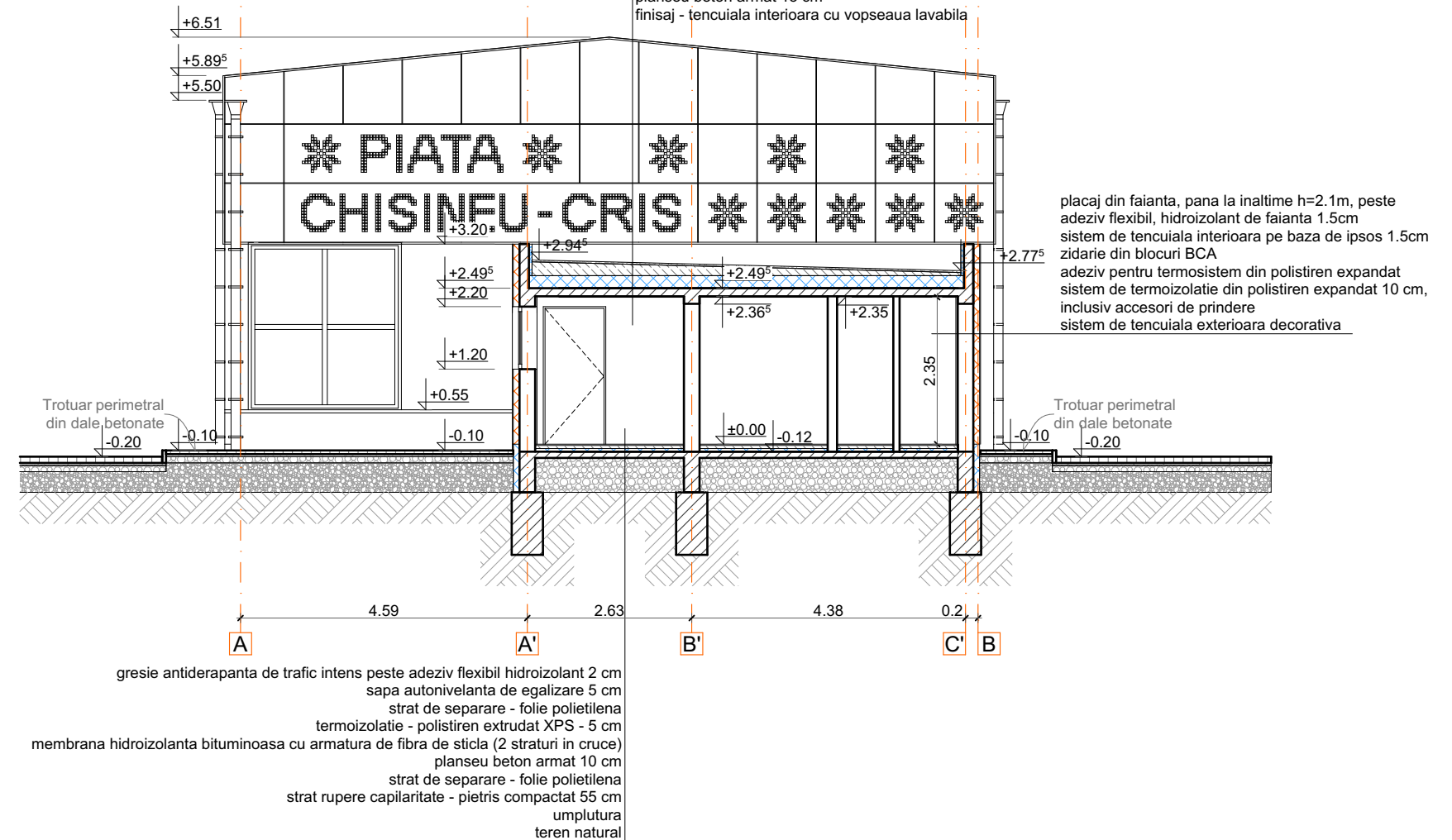
C.T.S.: ± 0.00 (in cota absoluta = +94.55 N.M.N.)

CATEGORIA DE IMPORTANTE "D", conf. HGR 766/1997;
CLASA DE IMPORTANTE "III", conf. NormatIII P100-1/2013;
ZONA SEISMICA, $T_c = 0,7$ sec, $a_g = 0,10$ g, conf. P100-1/2013;

BILANT TERITORIAL:	Propus:
Suprafata platforme betonate elicopterizate	= 2 015 mp
Suprafata alei pietonale pavate	= 64 mp
Suprafata parcarilor pietruite	= 2 363 mp
Suprafata spatiu verde (inclusiv canal de apa)	= 1 113 mp
Suprafata constructiilor	= 40 mp
Suprafata gardurilor, trepte, accese	= 17 mp
Suprafata statii de pompare canalizare	= 200 mp
<u>Suprafata terenului</u>	<u>= 5 812 mp</u>

Propus:

finisaj - pietris 3 cm
 strat de protectie membranei - geotextil
 hidroizolatie - membrana PE 5 mm
 sapa de panta 2.5%, min. 5 cm
 strat de difuzie cu strat de protectie
 polistiren extrudat 20 cm, inclusiv perimetral la perete 5 cm
 bariera de vapori
 planseu beton armat 13 cm
 finisaj - tencuiala interioara cu vopseaua lavabila



Plansa de arhitectura se citește împreună cu planșele de tehnologie și structură.				
Suprafața terenului = 5 812 mp, conform CF Nr. 315221 Chisineu-Cris				
<u>BILANT TOTAL:</u>				
Existent:	Demolat G.S.:	Propus G.S.:	Prop pavilion:	Rezultat:
Sc = 403 mp	Sc = 31 mp	Sc = 40 mp	Sc = 619 mp	Sc = 1 031 mp
Scd = 403 mp	Scd = 31 mp	Scd = 40 mp	Scd = 619 mp	Scd = 1 031 mp
Su = 375 mp	Su = 18 mp	Su = 28 mp	Su = 619 mp	Su = 1 006 mp
Sl = 0 mp	Sl = 0 mp	Sl = 0 mp	Sl = 0 mp	Sl = 0 mp
P.O.T. existent = 7 %	P.O.T. propus = 18 %			
C.U.T. existent = 0.07	C.U.T. propus = 0.18			

EXPERT					
VERIFICATOR					
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
	S.C.L&C TOTAL PROIECT S.R.L. CIF RO 17446955; Reg. Com. J02/674/2005 Arad, str. Muncii, nr. 34, Tel. 0257/245245			Beneficiar ORASUL CHISINEU CRIS prin GULES OVIDIU-IOAN	PROIECT: nr. 12/2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Titlu proiect-adresa DEMOLARE CORP "C2", MODIFICARI INTERIOARE si EXTERIOARE HALA AGROALIMENTARA, EXTINDERE COPERTINE si GRUP SANITAR Arad, Str. Piata Avram Iancu, jud. Arad	FORMAT: A3
					FAZA: D.T.A.C.+P.T.
SEF PROIECT	arh. Cioara Lucian		1:100	Titlu plansa SECTIUNE C-C - PROPUNERE	Plansa nr.: 21-A
PROIECTAT	arh. Cioara Lucian		DATA		
DESENAT	arh. stg. Saczuk-Ichim Aleksandra		IX 2025		